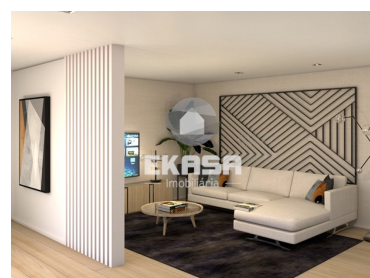




## Santa Maria de Lamas - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

170

Área (m<sup>2</sup>)

235 000 €

(EUR €)

## T3 EM SANTA MARIA DE LAMAS

T3 2º Andar Fração D

Habitação / 135m<sup>2</sup>

Varanda / 9m<sup>2</sup>

Garagem / 26m<sup>2</sup>

Empreendimento com tipologias T2 e T3, distribuídos por 3 pisos com uma esplêndida vista sobre o casario da freguesia. Para todo o edifício foram escolhidos materiais e acabamentos de elevada qualidade, simplicidade e elegância, nomeadamente a nível da iluminação, das loiças de casa de banho e cozinhas, dos revestimentos, entre outras soluções decorativas. O objetivo pretendido é criar espaços exclusivos, diferenciados e diferenciadores, marcados por uma forte componente de design e por ambientes únicos e confortáveis, onde a estética e a funcionalidade comunicam de

T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt  
Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira  
AMI 9733

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



forma harmoniosa. As varandas de vidro, os terraços recuados e a amplitude dos espaços tornam este empreendimento um verdadeiro ex-libris para aqueles que procuram casa. A centralidade é o seu ponto forte e está perto das principais atrações e pontos de interesse da freguesia.

## MAPA DE ACABAMENTOS

### Zona exteriores

Extenso jardim em zona privada do condomínio.  
Portão automático na entrada exterior dos aparcamentos.  
Compartimento privado destinado à deposição de resíduos sólidos.

### Zona Comuns

Pavimento das entradas, escadas e patamares de distribuição revestidos a granito.  
Pavimento da cave revestido a micro betão.  
Elevadores em todas as entradas.  
Aparcamentos com garagem fechada (pré-instalação de automatismo).  
Isolamento térmico das fachadas em sistema capoto com pintura.  
Isolamento das coberturas com tela impermeabilizante tipo monocamada e isolamento térmico.  
Isolamento acústico dos pavimentos habitáveis com película Impactodan de polietileno.  
Isolamento acústico, em todas as paredes entre apartamentos e caixa de escadas e elevadores.

### Habitacões

Porta de entrada de segurança.  
Instalação de vídeo porteiro.  
Instalação telefónica e fichas de TV em todos os quartos.  
Teto em gesso cartonado (nas instalações sanitárias hidrófugo) com focos de iluminação LED de encastrar.  
Varandim em vidro laminado em terraços e varandas.  
Material cerâmico retificado em cozinha e banhos (pavimento e paredes).  
Chão flutuante em sala, zonas de circulação, quartos e eventual W/C.  
Carpintaria em MDF hidrófuga lacada.  
Móveis de cozinha em aglomerado termolaminado branco.  
Tampos de cozinha em "SILESTONE" banco.  
Cozinha equipada com eletrodomésticos (placa, forno, exaustor, frigorífico, micro-ondas e máquina de lavar louça).  
Banho privativo e banho geral com móvel embutido e espelho.  
Louças sanitárias suspensas.  
Torneiras de monocomando e sistema de duche embutido.  
Base de duche embutida no pavimento com resguardo em vidro fixo.  
Alumínio termo lacado com rutura térmica, vidro duplo e estores elétricos.  
Pré-instalação de ar condicionado.  
Bomba de calor para aquecimento das águas sanitárias.

Previsão de Conclusão de Obras, Primeiro Trimestre 2024.



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: B

**T +351 915 940 000 (Chamada para rede móvel nacional) · E geral@ekasa.pt**  
**Rua Estrada Nacional 1, Edf. Vasco da Gama nº 1149, 4535-214 Mozelos - Santa Maria Da Feira**  
**AMI 9733**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)